UNDERVISNINGS MINISTERIET

Institutionsafdelingen

Frederiksholms Kanal 25
1220 K. København K.
Tlf. 3392 5000
Fax 3392 5666
E-mail uvm@uvm.dk
www.uvm.dk
CVR nr. 20-45-30-44

Fritagelse for betaling af tinglysningsafgift i forbindelse med de tidligere amtskommunale uddannelsesinstitutioners overtagelse af ejendomme

5. januar 2010
Sags nr.:
104.54E.031

Ifølge tinglysningsloven § 1 A skal der ikke betales tinglysningsafgift efter tinglysningsloven for tinglysninger og registreringer, der sker som følge af overdragelse af aktiver og passiver samt rettigheder eller pligter i medfør af kommunalreformen.

Det betyder, at en række tidligere amtslige uddannelsesinstitutioner ikke skal betale tinglysningsafgift i forbindelse med tinglysning af institutionernes overtagelse af ejendommene ved institutionerne. Det drejer sig om gymnasier og hf-centre, social- og sundhedsskoler, voksenuddannelsescentre, sygepleje- og radiografskoler samt centre for undervisningsmidler.

1. Der skal således ikke betales tinglysningsafgift i forbindelse med tinglysning af skøderne om institutionernes overtagelse af ejendommene.

Fritagelsen omfatter såvel afgiften på 1.400 kr. som afgiften på 0,6 pct. af ejerskiftesummen.

Institutionerne overtager ejendommene til en pris, som er beregnet ud fra den enkelte institutions betalingsevne, og som institutionerne kan finansiere ved optagelse af realkreditlån, eventuelt suppleret med banklån, eller banklån alene.

2. Såvel tinglysning af pantebreve til sikkerhed for realkreditlån som tinglysning af pantebreve til sikkerhed for andre lån, der skal anvendes til finansiering af købsprisen, er fritaget for betaling af afgift. Der er således afgiftsfritagelse for tinglysning af et eventuelt ejerpantebrev til sikkerhed for banklån, der optages samtidig eller overvejes optaget senere.

3. Fritagelse for betaling af tinglysningsafgift omfatter pantebrev til sikkerhed for lån, der alene optages til betaling af købsprisen inden

eventuelt fradrag for de estimerede udgifter vedrørende vedligeholdelseseftersløb.

4. Pantebreve, der skal tinglyses til sikkerhed for lån til betaling af købesummen, vil ofte som følge af kurstab mv. have et større pålydende end det beløb, der er provenuet ved låneoptagelsen, og som alene skal anvendes til betaling af købesummen. Der er afgiftsfritagelse for pantebrevenes pålydende.

Fritagelsen omfatter såvel afgiften på 1.400 kr. som afgiften på 1,5 pct. af pantebrevets pålydende.

5. Hvis institutionerne vil låne beløb ud over, hvad der er nødvendigt til finansiering af købsprisen for eksempel for at finansiere nybyggeri, er der ingen afgiftsfritagelse vedrørende den yderligere låntagning.

6. Muligheden for afgiftsfritagelse kan alene anvendes i forbindelse med overtagelsen af ejendommene og kan ikke udnyttes ved senere låneoptagelser, selv om afgiftsfritagelsen ikke er blevet fuldt udnyttet ved overtagelsen af ejendommen.

I forbindelse med overtagelsen af ejendommen kan afgiftsfritagelse dog udnyttes ved et ejerpantebrev, der først anvendes ved senere låneoptagelse.

7. Tiltrådt af SKAT den 5. januar 2010, jævnfør SKAT's j.nr. 09-208951.

Peter Vestervig
Direkte tlf.: 3392 5573